



VELAYA

BIENVENIDO A VELAYA.
BIENVENIDO AL PARAÍSO.



UN ESQUEMA EXCLUSIVO DISEÑADO
PARA SU MÁXIMO DISFRUTE.
VELAYA ES EL HOGAR CON EL QUE
SIEMPRE SOÑÓ

El proyecto ha sido desarrollado para satisfacer todas las necesidades y para que pueda disfrutar de un estilo de vida en la playa, rodeado la naturaleza y encontrar la paz y tranquilidad que siempre ha deseado.

 VELAYA

DESCUBRA UN LUGAR DE BELLEZA NATURAL

Con más de 325 días de sol anuales y una temperatura media anual de 19°C, Málaga es una de las provincias españolas con mejor clima.

La costa de Estepona ofrece 17 playas de arena fina y aguas cálidas a lo largo de 21 kilómetros. La zona cuenta además con un puerto deportivo y está bien conectada por coche, tren o avión.

 VELAYA



MUY CERCA DE
DESTINOS INMEJORABLES



DE VELAYA A:

-  8 mins: Estepona
- 12 mins: Puerto Banús
- 15 mins: Marbella
- 1 h: Málaga

- 50 mins: aeropuerto de Málaga
- 1 h: estación de María Zambrano

-  Aeropuerto
-  AVE
-  Puerto

Estepona es actualmente uno de los principales municipios de la provincia de Málaga y Costa del Sol.

Su situación privilegiada le permite ser uno de los enclaves más conocidos de la costa, muy cerca de puertos deportivos, playas, campos de golf, pueblos, rutas rurales y paisajes inigualables.



El encanto de sus casas blancas y sus plazas hacen de Estepona un pueblo andaluz mágico.

Su recientemente renovado casco antiguo, uno de los más bellos en Andalucía, te invita a pasear y descubrir, a pocos metros del mar, una red de callejuelas blancas adornadas con macetas llenas de flores.



Esta zona ofrece una amplia variedad gastronómica gracias a sus terrazas, restaurantes y bares de playa, dispersos por el casco antiguo, el puerto marítimo y la primera línea de playa, donde puede encontrar desde la comida más tradicional hasta la la cocina



más innovadora e internacional.

Lugares para disfrutar del sol, amigos, compras y la típica cocina mediterránea con productos de la tierra y el mar.



EL HOGAR DE SUS SUEÑOS LE ESPERA

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, Velaya es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva.

Velaya está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús.

Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia.

Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.



VISTA AÉREA DE LA URBANIZACIÓN

ENCUENTRE EL HOGAR QUE MEJOR SE ADAPTE A SUS NECESIDADES

Las 38 viviendas e instalaciones de Vela han sido diseñadas pensando en sus intereses.

El proyecto está en construcción.

La oferta residencial se destaca por la calidad de sus materiales, exclusividad, características arquitectónicas y una envidiable ubicación frente a la playa.

- APARTAMENTOS
- ÁTICOS
- BUNGALOWS (ADOSADOS)
- VILLAS

*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas



UN ESQUEMA DONDE LA CALIDAD DE VIDA ES ALTA

Con una superficie de aproximadamente 15.000 metros cuadrados, un novedoso concepto residencial, características propias y todas las facilidades que necesita, Velaya está preparado para convertirse en el desarrollo costero más exclusivo de Estepona.

- Piscina ifinity climatizada
- Aparcamiento subterráneo
- Pista de pádel
- Pista de tenis
- Garita de seguridad
- Parking de invitados
- Valla de seguridad
- Cámaras de seguridad
- Gimnasio
- Cocina exterior con barbacoa
- Acceso directo a la playa
- Jacuzzi
- Garaje
- Zonas ajardinadas
- Piscina infantil
- Zona infantil



*Las mágenas generadas por ordenador son solo indicativas

ZONAS COMUNES



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

MASTERPLAN

- 1 Entrada principal
- 2 Acceso peatonal
- 3 Área de llegasa
- 4 Parking de invitados
- 5 Acceso/salida al parking
- 6 Área cubierta
- 7 Piscina infantil
- 8 Piscina infinity climatizada
- 9 Cabañas
- 10 Zona ajardinada
- 11 Jacuzzi
- 12 Zona de barbacoa
- 13 Pista de tenis
- 14 Pista de pádel
- 15 Zona de juegos infantiles
- 16 Gimnasio
- 17 Jardines
- 18 Fuente
- 19 Acceso peatonal a la playa
- 20 Jardín privado de la villa
- 21 Jardín privado del bungalow (adosado)
- 22 Acceso privado a la playa de villas y bungalows (adosados)
- 23 Paseo marítimo
- 24 Torre Velerín
- 25 Acceso a la playa desde el paseo marítimo





UN PARAÍSO PARA
ACTIVIDADES AL
AIRE LIBRE DURANTE
TODO EL AÑO

Velaya es un esquema diseñado hasta el más mínimo detalle para su máxima relajación y bienestar.

Sumérjase en la piscina del infinito, disfrute del sol dorado en una tumbona o en una cama balinesa, relájese dándose un chapuzón en el jacuzzi, juegue al tenis o al pádel en el área de deportes, o manténgase en forma en el gimnasio antes de disfrutar de una comida en la zona de barbacoa.



SB ARCHITECTS

EST. 1960

SB ARCHITECTS ES AMPLIAMENTE CONOCIDO POR SU OBRA ARQUITECTÓNICA EN LA HOSTELERÍA, DE USO MIXTO, DISEÑO URBANO Y ESPACIO RESIDENCIAL.

Desde 1960, la empresa ha promovido comunidades sostenibles y marcas icónicas, tanto a nivel local como a nivel mundial. Todo lo que hacen se basa en principios inspirados en valores eternos y compromiso con su oficio.



Para nuestro equipo, el diseño es una forma de vida, una filosofía profesional, una reunión creativa y un propósito compartido en apoyo de la excelencia. Nuestra experiencia global rinde homenaje a la apasionada creación de distintivos, ambientes innovadores e inspiradores.

Con la mirada puesta en el desarrollo holístico, la preservación de la tierra y el conocimiento estético, nuestros diseñadores mejoran la relación entre las personas y el lugar.



LOS APARTAMENTOS



Dispuestos en 3 bloques separados, los 24 espectaculares apartamentos de Velaya, de 2 y 3 dormitorios y con amplias terrazas privadas con solarium, ofrecen una amplia distribución y unas vistas impresionantes.

Los apartamentos de la planta baja se benefician de grandes jardines privados y la posibilidad de construir una piscina.



APARTAMENTOS DE PLANTA BAJA

*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

APARTMENT



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

ÁTICOS



6 exclusivos y luminosos áticos con 3 dormitorios y espléndidas vistas a la Costa del Sol. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal y una gran terraza, mientras que la planta principal comprende dos dormitorios con vestidores y baños en suite, un aseo para invitados, una oficina, una cocina/ salón de planta abierta, un lavadero y amplias terrazas que pueden albergar una piscina.

Los áticos son perfectos para aquellos que buscan disfrutar de una residencia secundaria frente al mar con todas las comodidades y servicios en las cercanías.



ÁTICO DÚPLEX

*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

LAS VILLAS



2 lujosas y exclusivas villas de 4 dormitorios que ofrecen espacios interiores y exteriores de gran tamaño. Cada villa está dispuesta en 3 pisos espaciosos y soleados, y se beneficia de un amplio jardín con piscina, jacuzzi y porche.

Como ofrecen total privacidad, las villas, con sus espacios interiores y exteriores abiertos y luminosos, son el lugar perfecto cuando se quiere estar relativamente aislado, pero también si se quiere entretener a los amigos y la familia. Todas las habitaciones han sido diseñadas con una atención excepcional a los detalles para satisfacer las necesidades de los compradores de casas. Las villas están inmejorablemente ubicadas en el frente de la playa y ofrecen acceso directo a la playa.



VILLA IZQUIERDA

*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

DORMITORIO PRINCIPAL DE LA VILLA



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

SALÓN DE LA VILLA



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

LOS BUNGALOWS (ADOSADOS)



6 bungalows (adosados) únicos para hacer de Velaya su hogar. Las líneas limpias y la abundancia de luz inundan cada propiedad, que consta de 3 dormitorios + oficina y espacios de vida de tamaño generoso dispuestos en tres plantas.

Cada bungalow (adosado) está construido con las más altas especificaciones y con los mejores acabados y distribución.

Se ha prestado mucha atención a los detalles que se le dio al diseño, el porche y la piscina privada para su máximo confort y bienestar.

Situados a sólo 100 m de la playa, los bungalows (adosados) están frente al mar y ofrecen un acceso directo a la playa.



BUNGALOW (ADOSADO)

*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

PATIO INTERIOR DEL BUNGALOW (ADOSADO)



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

PISCINA INFINITY CLIMATIZADA

Construido con los mejores materiales y 100% comprometido con el medio ambiente, Velaya aspira a obtener el certificado BREEAM®, promoviendo una construcción más sostenible que tiene beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida en el complejo.

BREEAM® es el método más avanzado de evaluación y certificación de la sostenibilidad de los edificios.



*Las imágenes generadas por ordenador son solo indicativas

MEMORIA DE CALIDADES

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

PARTICIONES

Entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas: de fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

Particiones interiores de viviendas: sistema de perfilera metálica con placas de cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DORMITORIOS

Placas cerámicas

CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS

Placas cerámicas.

TERRAZAS

Sistema de placas cerámicas elevadas clase 3 anti-deslizante.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS

Paredes y techos revestidos con pintura lisa (color a definir).

CUARTOS DE BAÑO

Cuarto de baño principal y secundarios con placas cerámicas.

FACHADA

Combinación de placas cerámicas y enfoscado.

APARATOS SANITARIOS - CUARTO DE BAÑO EN SUITE

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble en DM lacado

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha con pavimento cerámico antideslizante integrado con pavimento en el baño.

BAÑERA

APARATOS SANITARIOS - BAÑO SECUNDARIO Y ASEO DE INVITADOS

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble en DM lacado

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha con pavimento cerámico antideslizante integrado con pavimento en el baño.

GRIFERÍA

LAVAMANOS Y BAÑERA

Grifería monomando y acabado cromado.

DUCHA

Grifería monomando y acabado cromado.

ILUMINACIÓN

VIVIENDAS

Luminarias empotradas en falso techo con lamparas led.

CARPINTERÍA INTERIOR

ENTRADA

Puerta de acceso acorazada de madera o metal.

TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas abatibles o correderas de una o dos hojas.

ARMARIOS

Armarios con tablero con acabado imitación textil y puertas lacadas.

COCINAS

VILLAS, BUNGALOWS Y ÁTICOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y bungalows)
- Lavavajillas panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y bungalows)
- Vinoteca (GAGGENAU)

APARTAMENTOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción (GAGGENAU).
- Extractor por techo (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (SIEMENS).
- Lavavajillas panelado (SIEMENS).

ELECTRODOMÉSTICOS ADICIONALES

ÁTICOS, VILLAS Y BUNGALOWS

- Lavadora.
- Secadora.

APARTAMENTOS

- Lavadora.
- Secadora.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería oscilobatiente y/o ventanas abatibles o correderas de doble acristalamiento y lacadas con tratamiento marino en fachadas y terrazas.

ESTORES

En dormitorios principales y salones.

PERSIANAS

Motorizados en dormitorios secundarios.

BARANDILLAS

BARANDILLAS EN TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

Barandillas de paneles de vidrio ancladas con sistema U.

BARANDILLAS EN BALCONES POSTERIORES

Barandillas de vidrio.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA

VIVIENDAS

Sistema de aerotermia de alta calidad para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado con distribución por conductos

Suelo radiante en zonas principales.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDAS

Instalación eléctrica con electrificación elevada. Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

TV Y TELÉFONO

Instalación de portero automático.

ZONAS COMUNES

URBANIZACIÓN EXTERIOR

ENTRADA PRINCIPAL

Acceso a la urbanización con control de seguridad a través de la entrada principal y por la senda litoral.

PAISAJISMO

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo que incluye mobiliario y jardines.

Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad y zonas comunes.

ZONAS DEPORTIVAS

PISCINA INFINITY
PISCINA INFANTIL
JACUZZI
PISTA DE PÁDEL
PISTA DE TENIS
GIMNASIO

ZONAS DE OCIO

BARBACOA
ZONA DE JUEGOS INFANTILES

SOSTENIBILIDAD

CERTIFICACIÓN BREEAM

Velaya aspira a la obtención del Certificado Internacional Breeam.

DOMÓTICA

Dossier específico de domótica.

STONEWEG
Living 

 JAMSA

 CTH
CAPITAL



SB ARCHITECTS

EST. 1960

 edsa

Autovía del Mediterráneo N-340, 29680
Estepona, Málaga

Tel: (+34) 666 111 572
info@velaya.com

www.velaya.com

 VELAYA

